



ART ESTATE

жилой комплекс

Полис на Неве

"Полис на Неве" — жилой комплекс на Октябрьской набережной с завораживающими видами из квартир.

117

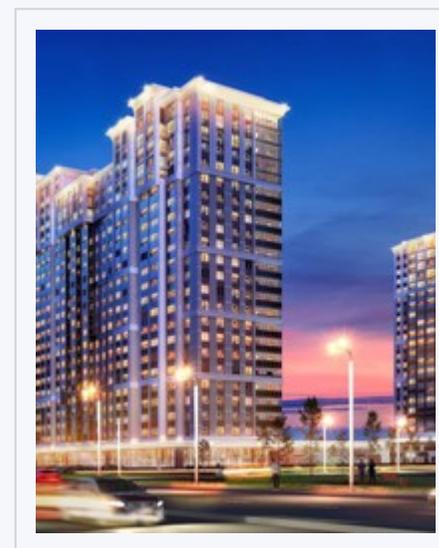
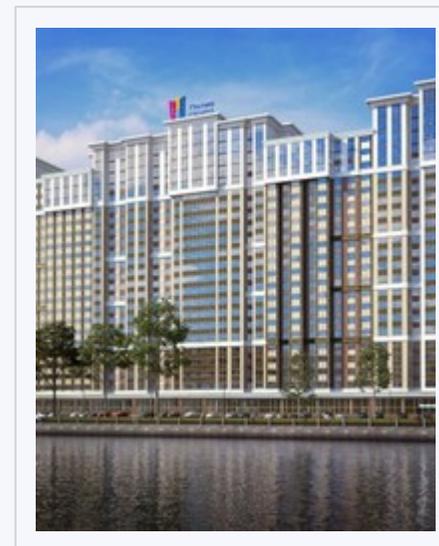
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

4 кв. 2019 г.

По корпусам: 1 — IV квартал 2019 год 2 — IV квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
25.04.19, 12:26
© ООО «Арт Истейт»





01/

РОСКОШНЫЕ ВИДЫ

□ Один из корпусов ЖК обращен к Неве, за счет чего из окон открываются панорамные виды на акваторию реки, исторический центр Петербурга. □



02/

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Невский район Петербурга – один из самых крупных, он раскинулся сразу на двух берегах Невы. Сегодня он входит в число лучших мест для жизни.



03/

ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом с комплексом уже работают школы, детские сады, супермаркеты, медицинские центры, аптеки, крупные ТРК, кинотеатры, кафе, рестораны.

04/

БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

Квартиры в ЖК «Полис на Неве» передаются жильцам с качественной подготовкой под чистовую отделку.



Октябрьская наб., 44, литера А

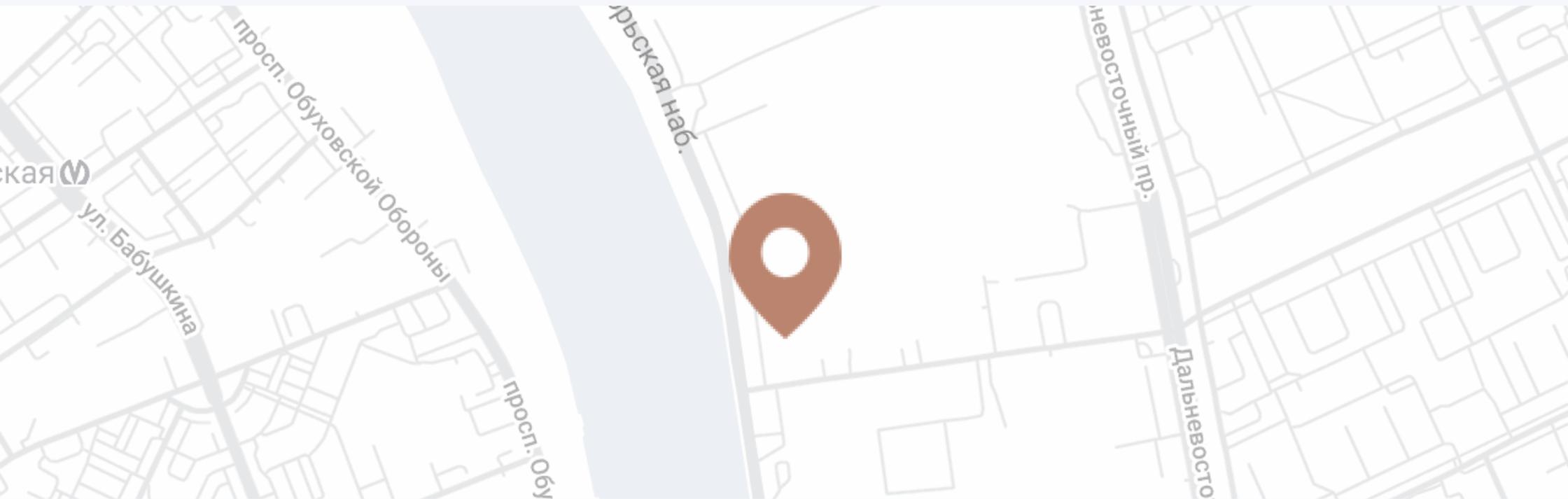
РАЙОН НЕВСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 14 КМ / 22 МИН

■ ЛОМОНОСОВСКАЯ
■ УЛИЦА ДЫБЕНКО

🏠 КАД — 47 КМ / 43 МИН

✈️ АЭРОПОРТ — 32 КМ / 32 МИН





Архитектура

Два корпуса переменной этажности – 21-23 этажа – в неоклассическом архитектурном стиле гармонично вписываются в сложившуюся застройку правобережной части Невского района. Строгие фасады облицованы керамогранитом, украшены пилястрами и французскими балконами.

[Читать больше на сайте](#)



Подземный паркинг и гостевые автостоянки

В проекте ЖК «Полис на Неве» реализуется концепция «дворы без машин»: дворовая территория закрыта от проезда автомобилей. Въезд машин специальных служб контролируется шлагбаумами. Для автомобилей жильцов предусмотрены двухуровневые паркинги и гостевые парковки.

[Читать больше на сайте](#)



Места общего пользования

Придомовая территория будет разделена на две зоны. Первая - для спокойного отдыха и прогулок жильцов с бесплатным wi-fi. Здесь будет выполнен ландшафтный дизайн, проложены пешеходные дорожки, установлены скамейки и фонари. Вторая - для активного отдыха, где расположатся детские площадки с безопасным покрытием, будут установлены тренажеры для взрослых и детей.

[Читать больше на сайте](#)



23

ЭТАЖА В ДОМЕ

18,64—80,63 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

117

квартир в продаже
в ЖК «Полис на Неве»

1—4

КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

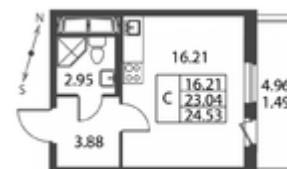


СТ КОМН.

19.68 М²

13 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
2,8 МЛН Р*



СТ КОМН.

23.04 М²

15 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
2,9 МЛН Р*



1 КОМН.

34.81 М²

20 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
5,4 МЛН Р*



2 КОМН.

52.23 М²

11 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
6,4 МЛН Р*



2 КОМН.

54.49 М²

21 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
8,2 МЛН Р*



2 КОМН.

56.87 М²

7 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
7,1 МЛН Р*



4 КОМН.

73.64 М²

20 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
10,2 МЛН Р*

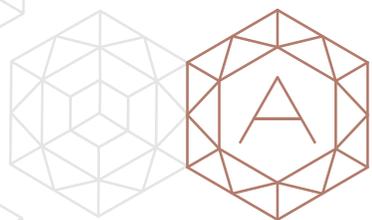


3 КОМН.

80.63 М²

3 ЭТАЖ

Предчистовая отделка
9,3 МЛН Р*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

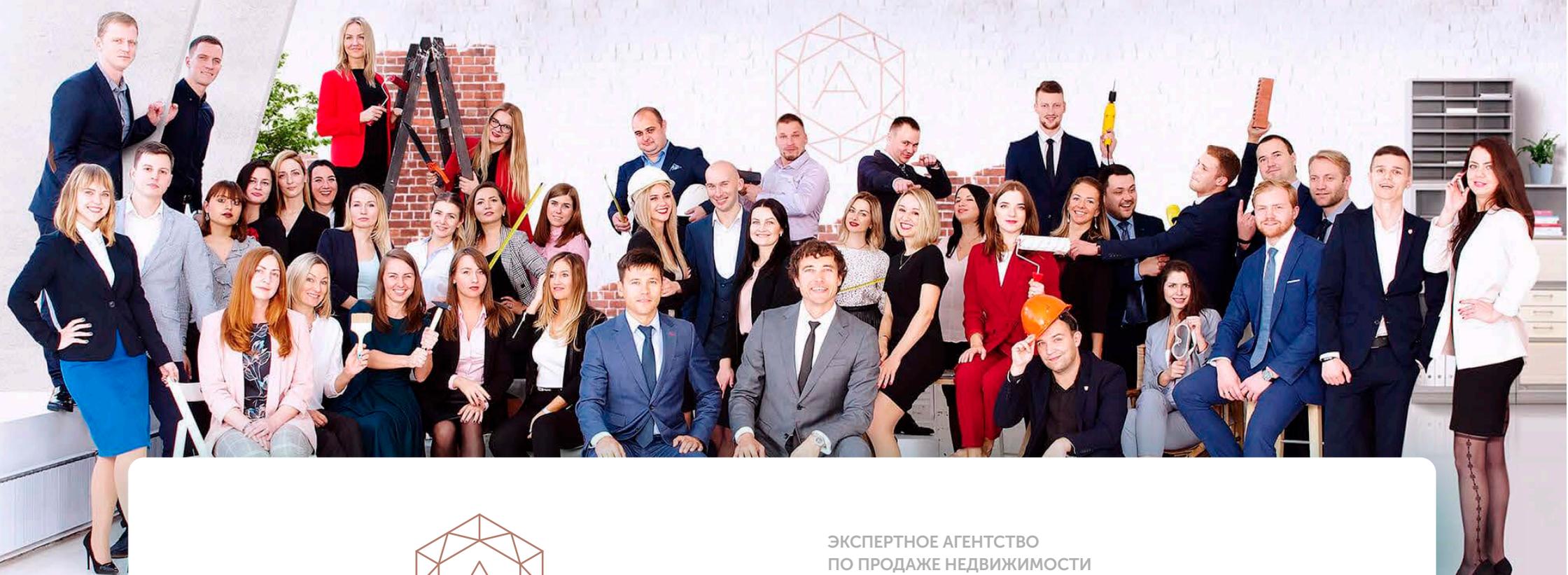
ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Чкаловский
пр., 50, лит. А,
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА
Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 426-77-00

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top