

ТОП 6 ОШИБОК



при покупке
квартиры
в новостройках,
которые
совершают
покупатели



1) Не до конца оценивают риски:

- есть ли у застройщика необходимая документация?
- как давно застройщик на рынке?
- как сдавали дома ранее?
- как передают квартиры дольщикам?



2) Подписывают сомнительный договор при покупке квартиры:

- только Договор Долевого участия (ДДУ) или договор переуступки к ДДУ гарантируют защиту прав покупателя
- только по ДДУ оплата вносится после регистрации договора в Регистрационной палате



3) Не проверяют квартиру и дом по основным параметрам ликвидности:

- как организована парковка?
- как добираться до общественного транспорта?
- где находятся детские сады и поликлиники?
- как утром выезжать на работу на автомобиле?



**4) Выбирают квартиру с точки зрения метража:
чем больше метраж – тем лучше!**

- нужно отталкиваться от ваших потребностей и приоритетов. Что для вас важнее: большой метраж или детский сад в 5 мин. от дома?



**5) Ждут снижения цены или акций
от застройщика:**


- если в начале поиска вас привлекла акция от застройщика, то пока вы принимаете решение, на каком объекте остановить свой выбор, она может закончиться
- чем надежней застройщик, тем большим спросом пользуются квартиры. А, следовательно, чаще растет цена на них.



**6) Не приезжают на объект или не знакомы с
районом строительства.**

Особенно покупатели с других городов.





◆

Как разобраться в многообразии предложений?
Где искать информацию и как оценивать
застройщика?

◆

90% покупателей не знают как это делать.
Но они и не должны.

◆

Мы готовы поделиться нашим опытом и знаниями с
вами **абсолютно бесплатно.**

◆

Подобрать оптимальный вариант оплаты и проверить
надежность застройщика по нашему чек-листу.

◆

**Мы ответим на ваши вопросы
ежедневно с 9 до 21 ч.**

◆



ART ESTATE

ООО «Арт Истейт»,
г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 34



+7 (812) 426-77-00



<http://art-estate.top/>



@art.estate



[facebook.com/artofestate](https://www.facebook.com/artofestate)



vk.com/art.estate