



ART ESTATE

жилой комплекс

# Полис на Неве

*"Полис на Неве" — жилой комплекс на Октябрьской набережной с завораживающими видами из квартир.*

117

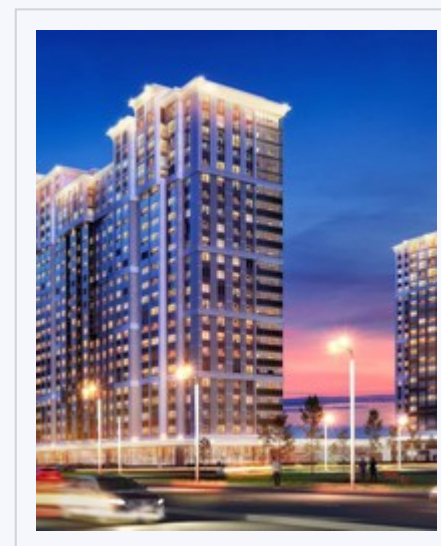
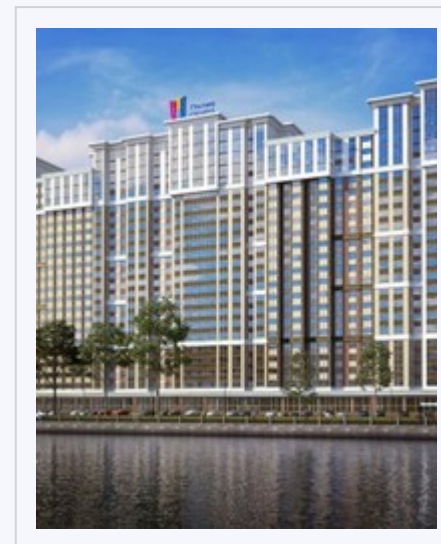
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

По корпусам: 1 — IV квартал 2019 год 2 — IV квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
13.07.21, 10:26  
© ООО «Арт Истейт»





01/

**РОСКОШНЫЕ ВИДЫ**

□ Один из корпусов ЖК обращен к Неве, за счет чего из окон открываются панорамные виды на акваторию реки, исторический центр Петербурга. □



02/

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

*Невский район Петербурга – один из самых крупных, он раскинулся сразу на двух берегах Невы. Сегодня он входит в число лучших мест для жизни.*



03/

**ИНФРАСТРУКТУРА**

*Рядом с комплексом уже работают школы, детские сады, супермаркеты, медицинские центры, аптеки, крупные ТРК, кинотеатры, кафе, рестораны.*

04/

**БЕЛАЯ ОТДЕЛКА**

*Квартиры в ЖК «Полис на Неве» передаются жильцам с качественной подготовкой под чистовую отделку.*



# Октябрьская наб., 44, литера А

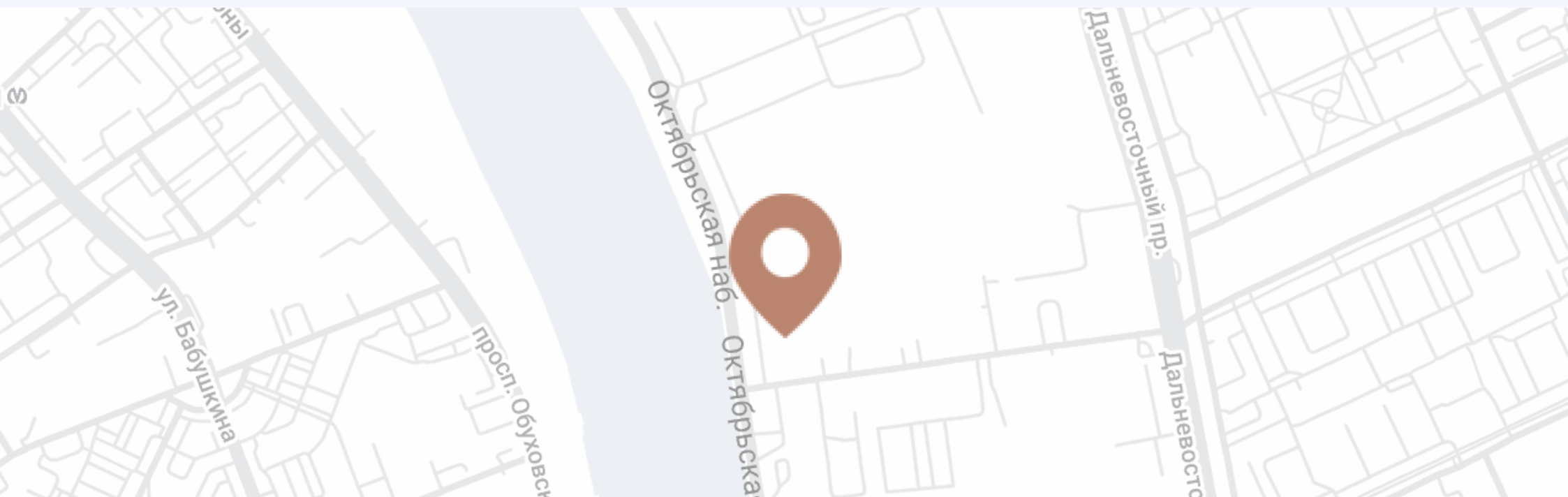
РАЙОН НЕВСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 14 КМ / 22 МИН

■ ЛОМОНОСОВСКАЯ  
■ УЛИЦА ДЫБЕНКО

🚶 КАД — 47 КМ / 43 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 32 КМ / 32 МИН





## Архитектура

Два корпуса переменной этажности – 21-23 этажа – в неоклассическом архитектурном стиле гармонично вписываются в сложившуюся застройку правобережной части Невского района. Строгие фасады облицованы керамогранитом, украшены пилястрами и французскими балконами.

[Читать больше на сайте](#)



## Подземный паркинг и гостевые автостоянки

В проекте ЖК «Полис на Неве» реализуется концепция «дворы без машин»: дворовая территория закрыта от проезда автомобилей. Въезд машин специальных служб контролируется шлагбаумами. Для автомобилей жильцов предусмотрены двухуровневые паркинги и гостевые парковки.

[Читать больше на сайте](#)



## Места общего пользования

Придомовая территория будет разделена на две зоны. Первая - для спокойного отдыха и прогулок жильцов с бесплатным wi-fi. Здесь будет выполнен ландшафтный дизайн, проложены пешеходные дорожки, установлены скамейки и фонари. Вторая - для активного отдыха, где расположатся детские площадки с безопасным покрытием, будут установлены тренажеры для взрослых и детей.

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

ПОЛИС НА НЕВЕ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

23

ЭТАЖА В ДОМЕ

18,64—80,63 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

117

квартир в продаже  
в ЖК «Полис на Неве»

1—4

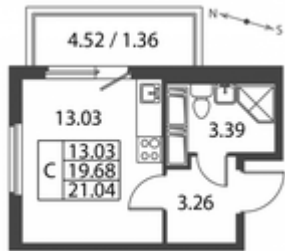
КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





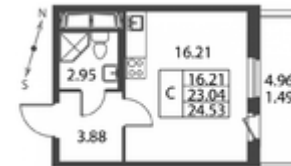


СТ КОМН.

19.68 М<sup>2</sup>

13 ЭТАЖ

Цена по запросу



СТ КОМН.

23.04 М<sup>2</sup>

15 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

34.81 М<sup>2</sup>

20 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

52.23 М<sup>2</sup>

11 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

54.49 М<sup>2</sup>

21 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

56.87 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

73.64 М<sup>2</sup>

20 ЭТАЖ

Цена по запросу

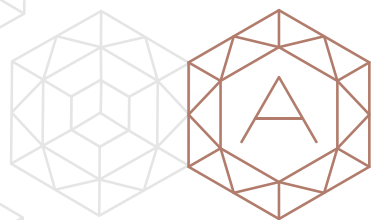


3 КОМН.

80.63 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-estate.top

art-estate.top